

NBZ.6740.3.26.2024

**DECYZJA nr 298/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia dla**

**KLASZTORU OO. BERNARDYNÓW W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ, KALWARIA ZEBRZYDOWSKA, UL. BERNARDYŃSKA 46 OBEJMUJĄCEGO** przebudowę Szlaku Drózek Kalwaryjskich polegający na ich rewitalizacji (odcinek od Kaplii II-go upadku (punkt „A” do punktu „J”) na działce nr 196/7 w miejscowości Bugaj

**autor projektu:** mgr inż. Kazimierz Malczyk posiadający uprawnienia nr 103/81 BB w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej z ograniczeniem do dróg dojazdowych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0471/03

**sprawdzający projekt:** mgr inż. Andrzej Wiktor posiadający uprawnienia nr 179/89 BB w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/1753/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - b) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - b) ustanowić kierownika budowy,
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany,

- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
  - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
    - tablicę informacyjną oraz
    - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodn
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. ( Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcia w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 196/7 zlokalizowaną w miejscowości Bugaj.

Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

## UZASADNIENIE

Inwestor- Klasztor OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej, Kalwaria Zebrzydowska, ul. Bernardyńska 46 reprezentowany przez pełnomocnika Pana Kazimierza Malczyka zam. Wadowice, ul. Lwowska 72A wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę Szlaku Drózek Kalwaryjskich polegający na ich rewitalizacji (odcinek od Kaplicy II-go upadku (punkt „A” do punktu „J”) na działce nr 196/7 w miejscowości Bugaj.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzony uchwałą nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2017r., poz. 1787. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKs.4 – teren usług kultu religijnego. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem zostały doręczone określone przepisami dokumenty. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie udzielił pozwolenia Nr ZN-I.5142.611.2020 z dnia 30.12.2020r. znak ZN-I.5142.611.2020.KK, zmienionego decyzją z dnia 06.12.2023r. znak ZN-I.5142.611.2020.KK.JS na „*prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji: Remont szlaku drózek kalwaryjskich polegający na ich rewitalizacji- odcinek od kaplicy II upadku (punkt „A”) do punktu „I” polegający na odtworzeniu dawnej pierwotnej nawierzchni z kamienia naturalnego wraz z podbudową i odwodnieniem oraz na uporządkowaniu*

otoczenia trasy głównej (drogi dojazdowej, rowów odwadniających) na działce nr 196/7 obręb 0004 w miejscowości Bugaj, w gminie Kalwaria Zebrzydowska”.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty  
mgr inż. Anna Dziadek

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać

decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Malczyk zam. Wadowice, ul. Lwowska 72A – pełnomocnik Inwestora,
2. a/a.

(Sporządziła Anna Dzidek, 07.06.2024r.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Mickiewicza 27,
2. Urząd Miasta Kalwaria Zebrzydowska – referat budownictwa, ul. Mickiewicza 7 34-130 Kalwaria Zebrzydowska
3. Urząd Miasta Kalwaria Zebrzydowska – referat podatkowy, ul. Mickiewicza 7 34-130 Kalwaria Zebrzydowska

Od niniejszej decyzji strony  
nie złożyły odwołań

Wadowice, dnia 03.07.2024r.

Z up. Starosty  
mgr inż. Anna Dzidek

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego



pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111/-pobrano opłatę skarbową w wysokości 52,50 zł

Główny specjalista Anna Dzidek ... ..