



**POLSKI  
ŁAD**



Kalwaria Zebrzydowska, 25.07.2024r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE - ZMIANA

ZAMAWIAJĄCY Klasztor OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Bernardyńska 46, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, e-mail: ks2klasztor@onet.pl. Osoba do kontaktu: Ewa Orzechowska, informuje że zmienia treść Zapytania ofertowego w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz miejsca składania ofert.

Poniżej nowa treść Zapytania ofertowego – zmiany oznaczono na czerwono.

1. ZAMAWIAJĄCY Klasztor OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Bernardyńska 46, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, e-mail: ks2klasztor@onet.pl. Osoba do kontaktu: Ewa Orzechowska, zaprasza do złożenia oferty na zamówienie: „Poprawa zabezpieczenia przeciwpożarowego w Sanktuarium Pasyjno-Maryjnym w Kalwarii Zebrzydowskiej.”

CPV 45247270-3.

#### 2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: Poprawa zabezpieczenia przeciwpożarowego w Sanktuarium Pasyjno-Maryjnym w Kalwarii Zebrzydowskiej.

2.1. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych polegających na budowie: zespołu zbiorników podziemnych wody przeciw-pożarowej o pojemności  $V_u=2 \times 100 \text{m}^3$  z przyłączem wody,

- stanowisk do czerpania wody,
- placu manewrowego p.poż i drogi pożarowej,
- gazociągu od p-tu g1 do p-tu g5 z jednoczesną likwidacją istniejącego gazociągu pomiędzy tymi punktami poprzez jego unieczynnienie

Szczegółowy opis inwestycji zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

- 2.2. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że rodzaje oraz ilości robót podane w dokumentacji mogą ulec zmianie, a wartości w niej podane są minimalnymi w szczególności ze względu przyjęte rozwiązania projektowe i technologie prowadzonych robót. Zmiana ilości robót nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- 2.3. Użyte w dokumentacji projektowej, STWiOR nazwy producenta/nazwy systemu, nie mają na celu ich preferowania, lecz wskazanie na oczekiwane cechy/parametry techniczno - jakościowe wyrobów, urządzeń itp., które są istotne z punktu widzenia działania lub użytkowania obiektu jako całości, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w dokumentacji. Zastosowanie innych niż wskazane w ww. dokumentacji jest dopuszczalne pod warunkiem, że posiadają one parametry/cechy/właściwości takie same lub lepsze od produktów referencyjnych pod względem funkcjonalnym, technicznym, jakościowym, estetycznym - muszą spełniać założenia przyjęte w ww. dokumentacji oraz obowiązujące normy i przepisy a także pozwolić na realizację zadania zgodnie z wydanymi decyzjami m.in. pozwoleniem na budowę.
- 2.4. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawcy muszą złożyć informacje w zakresie których elementów oferują rozwiązania. W przypadku braku takich informacji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca oferuje przedmiot zamówienia określony w dokumentacji.
- 2.5. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót innych wyrobów/urządzeń itp. niż dobrane przez projektanta, w zakresie obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji - w razie konieczności - będzie ponowne dokonanie obliczeń, sprawdzenie ich doboru, ponowna koordynacja międzybranżowa oraz dostosowanie i uzgodnienie dokumentacji.
- 2.6. W zakresie wskazanych norm w dokumentacji dopuszcza się zastosowanie nowszych norm jeżeli wskazane przez Zamawiającego zostały wycofane i zastąpione nowszą normą.



**POLSKI  
ŁAD**



- 2.7. Wszystkie urządzenia równoważne powinny zapewniać wzajemną kompatybilność, również z instalacjami i urządzeniami innych branż.
- 2.8. Wykonawca w kalkulacji oferty musi uwzględnić sporządzanie - dokumentacji warsztatowej, dokumentacji montażowej, dokumentacji transportowej i dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza i dokumentacja techniczno- rozruchowa wszystkich wbudowanych urządzeń wraz ze szkoleniem z obsługi pracowników technicznych Zamawiającego) spełniająca wymogi zawarte w STWiOR oraz właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację (3 egz. w formie tradycyjnej i 1 szt. w formie elektronicznej – pendrive z plikami pdf.) Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do akceptacji i odbioru.
- 2.9. Cena za roboty budowlane ma być sporządzona przez Wykonawcę, w oparciu o przekazaną dokumentację przetargową, projektową i jej elementy, SWZ, opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem wszystkich prac i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
- 2.10. W trakcie wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
- 2.11. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
- 2.12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu i zaplecza budowy celem zapewniania bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz jego sąsiadujących części, szczegółowe zapisy i wymagania dotyczące organizacji placu budowy zawarto w poszczególnych STWiOR. Inwestor nie odpowiada za mienie Wykonawcy i materiały pozostawione na terenie należącym do Inwestora.
- 2.13. Wykonawca dla pracowników oraz pracowników podwykonawców zapewni przenośne urządzenia sanitarne np. „toi-toie” przez cały okres realizacji zadania. Wykonawca zapewni wymianę nieczystości „toi-toi” min. raz na dwa tygodnie. Wraz z urządzeniami sanitarnymi Wykonawca zapewni w sposób stały środki higieniczne (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, płyn do mycia naczyń).
- 2.14. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny teren i zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę, utylizacja odpadów, koszt ubezpieczenia oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Inwestor w trakcie wizji terenowej przedstawi dostępne źródła wody oraz energii w obiekcie. Dla urządzeń o zwiększonym poborze mocy (tzw. „siła”) należy przewidzieć zasilanie z własnego źródła (np. agregat).
- 2.15. Warunki pogodowe. W Harmonogramie prac/ programie zapewnienia jakości należy przewidzieć ograniczenia w prowadzeniu niektórych robót wynikające z trudnych warunków pogodowych związanym z górkim położeniem części obiektów a zwłaszcza wydłużonym okresem zimowym (listopad – koniec marca).
- 2.16. Wykonanie robót i prac oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.17. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
- 2.18. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:
- 2.19. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
- 2.20. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz niezbędne projekty zabezpieczeń dla realizacji robót przewidziane przepisami szczegółowymi. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji



**POLSKI  
ŁAD**



- dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.21. Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy.
  - 2.22. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego.
  - 2.23. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w zapleczu budowy czystości, bieżącego utrzymania. Zaplecze dla pracowników (każde pomieszczenie przeznaczone do stałego pobytu ludzi – w domyśle nie dotyczy pomieszczeń higienicznych, sanitarnych i socjalnych) winno być wyposażone w system zapewniający utrzymanie właściwej dla komfortu temperatury – w sezonie „grzewczym” grzejników, w sezonie letnim klimatyzatorów.
  - 2.24. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy.
  - 2.25. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu inwestycji, a w przypadku wejścia w teren będący dotychczas w użytkowaniu osób trzecich, do przywrócenia go do stanu poprzedniego, odbudowy ogrodzenia i uszkodzonej infrastruktury;
  - 2.26. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych oraz innych opłat niezbędnych uruchomienia, budowy i ukończenia całości Robót zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
  - 2.27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. oraz art.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
  - 2.28. Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Wytężnych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  - 2.29. Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784 z późniejszymi zmianami.
  - 2.30. Odpady z rozbiórki: Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
  - 2.31. Materiał z rozbiórki: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiałów z rozbiórki obiektów budowlanych na których prowadzone są roboty objęte przedmiotem umowy, zgodnie z jej zapisami. Konieczność wykonania takich działań i poleceń uznaje się za wliczone w cenę ofertową i jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do dokonania takiej czynności.
  - 2.32. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
  - 2.33. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
  - 2.34. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



- zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 2.35. Dojazd i wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- 2.36. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli.
- 2.37. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
- 2.38. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie będą gwarantować zachowania warunków Umowy, nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do Robót.
- 2.39. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
- 2.40. Z chwilą przejścia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Przy przekazaniu terenu Wykonawca opíše w protokole udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego, jednak Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości stanowiących własność innych podmiotów niż Zamawiający do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na tych nieruchomościach.
- 2.41. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w organizowanych przez Nadzór Inwestorski radach budowy, radach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach związanych z realizacją zadania. O ile nie zaistnieją inne ustalenia, wszelkie protokoły będą sporządzane przez Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych i będą akceptowane przez Zamawiającego. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2.42. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania raportów miesięcznych zgodnie z warunkami kontraktu wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej.
- 2.43. Wykonawca przewidzi możliwość prowadzenia robót budowlanych w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku co najmniej w godzinach 6<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>, a w okresie od 30 marca do 30 października do 22<sup>00</sup>, w soboty w godzinach 6<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, a w razie potrzeb technologicznych organizacyjnych i w razie zagrożenia niedotrzymania



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



- terminów określonych w harmonogramie w dodatkowo wydłużonym czasie pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o tym wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
- 2.44. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu każdego odcinka robót, uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót zanikowych oraz uporządkować teren tak, aby był możliwie bezpieczny i dogodny ruch pieszych i zmotoryzowanych.
- 2.45. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z wszystkimi elementami projektu wymienionymi powyżej i w porozumieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
- 2.46. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu terenów sąsiednich. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na terenie udostępnionym przez Zamawiającego na warunkach określonych odrębną umową (dot. zasad korzystania z energii elektrycznej, poboru wody, organizacji zaplecza sanitarnego). Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki prowadzonej działalności w zakresie:
- organizacji robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
  - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
  - zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
- 2.47. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 2.48. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- 2.49. W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiorowi częściowemu,
  - odbiorowi końcowemu,
  - odbiorowi pogwarancyjnemu.
- 2.50. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających oraz do inwentaryzacji geodezyjnej przez służby geodezyjne.
- 2.51. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty zanikające i podlegające zakryciu. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w normach i Warunkach Technicznych. Wyniki z przeprowadzonych odbiorów powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.
- 2.52. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- 2.53. Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy, przed



**POLSKI  
ŁAD**



przekazaniem do eksploatacji lub części inwestycji w przypadku, gdy może on być wcześniej oddany do eksploatacji. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym z Inżynierem, lecz w każdym razie przed przedstawieniem ostatecznego rozliczenia, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

2.54. W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić następujące dokumenty:

- stosowne oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 Ustawy Prawo budowlane, z dołączonymi wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji oraz decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonanie robót budowlanych wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami podpisanymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru z dopiskiem, że są to zmiany nieistotne lub kopie decyzji zmiany pozwolenia na budowę. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.
- projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych. Zmiany w projekcie wykonawczym winny być naniesione i podpisane przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru i projektanta z dopiskiem projektanta „zmiany naniesione kolorem czerwonym są zmianami nieistotnymi.”
- zbiorczy, przeglądowy szkic geodezyjny wykonanych robót budowlanych i sieciowych, sporządzony na bazie roboczych szkiców geodezyjnych, podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy i uprawnionego geodetę Wykonawcy, będący podstawą opracowania charakterystyki sieci i wyliczenia rzutów sieci, zawierający następujące, czytelne informacje:
  - ❖ przebieg i punkty charakterystyczne sieci wraz z ich rzędnymi, długościami i spadkami (studnie, trójniki, kaskady, armatura, węzły itp.),
  - ❖ oznaczenia numeryczne węzłów, studni, trójników, kaskad itp. (zgodnie z projektem)
  - ❖ materiał, średnice, długości (dla kanału również spadki) między punktami charakterystycznymi
  - ❖ zestawienia na każdej planszy: długości sieci danych średnic oraz ilości studni i armatury. Na ostatniej planszy winno być zestawienie łączne.

Szkic winien być przejrzysty i czytelny oraz opatrzony tabelką informacyjną i klauzulą: "wykonano zgodnie z projektem":

- dzienniki budowy,
- powykonawcze mapy geodezyjne. . Ilość map: 3 oryginały, 2 kolorowe kopie i 2 płyty CD w pliku rdl, dgn, bądź cit.
- mapa geodezyjna powykonawcza w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD – szt. 2 skartowana

2.55. Operat kolaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w czterech kompletach (oryginał i 3 kopie) i w formie elektronicznej (2 płyty CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji exel



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



- z rozszerzeniem xls. Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardych teczkach zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z w/w listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.
- 2.56. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pełnej inwentaryzacji powykonawczej oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich procedur odbiorowych i uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie).
  - 2.57. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
  - 2.58. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
  - 2.59. Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
  - 2.60. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.
  - 2.61. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.
  - 2.62. Po odbiorze końcowym, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniające wymagania decyzji i pozwoleń dla realizacji zadania i ustawy Prawo budowlane.
  - 2.63. ZAMAWIAJĄCY USTANAWIA RYCZAŁTOWE WYNAGRODZENIE DLA WYKONAWCY.
  - 2.64. Wykonawca we własnym zakresie dokona wywozu gruzu i ewentualnych innych odpadów wraz z utylizacją zgodną z przepisami ochrony środowiska.
  - 2.65. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
  - 2.66. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
  - 2.67. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia odbędzie się przy wykorzystaniu materiałów i sprzętu należących do Wykonawcy.
  - 2.68. Materiały budowlane, instalacyjne oraz sprzęt wykorzystywany do robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa oraz wymagań zawartych w Specyfikacjach technicznych opracowanych przez Projektanta. Stosowane materiały budowlane muszą być właściwie oznaczone i powinny posiadać: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną względnie deklarację zgodności producenta z polską normą lub aprobatą techniczną, względnie certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji) W przypadku materiałów budowlanych oraz instalacyjnych Wykonawca będzie posiadał dokumenty, że zostały one użyte i wykorzystywane zgodnie z Ustawą o Wyrobach Budowlanych i posiadają wymagane parametry.
  - 2.69. Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy.
  - 2.70. Obowiązki wykonawcy
    - a. Realizacja zadania zgodnie z projektami, specyfikacjami technicznymi, pomocniczymi przedmiarami, pozwoleniem WUOZ, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
    - b. uczestnictwo w radach budowy, spotkaniach koordynacyjnych, odbiorach częściowych i końcowych;
    - c. uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w umowie, w spotkaniach koordynacyjnych które będą odbywały się cotygodniowo w formie telekonferencji, w terminie ustalonym przed podpisaniem umowy,



**POLSKI  
ŁAD**



w celu zapewnienia jakości oraz dotrzymania terminu realizacji zadania,

- d. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie stwierdzonych protokołarnie usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rękojmi.

#### PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

- Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (dalej jako "PZJ"), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, kwestie bezpieczeństwa, techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót z podziałem na plan działań na każde kolejny miesiąc,
  - projekt organizacji placu i zaplecza budowy,
  - projekt organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
  - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
  - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
  - Sposób i ilość szkoleń z obsługi zamontowanych urządzeń, sprzętu, systemów dla pracowników Inwestora.
  - Projekt zabezpieczeń pracowników w trakcie robót na wysokości z podaniem listy pracowników, aktualnych badań u uprawnień wysokościowych, akceptacji używanego sprzętu przez specjalistę bhp itp. kwestie które pozwolą zachować maksymalne bezpieczeństwo na terenie budowy).
  - Sposób i ilość kontroli stanu ewentualnego zawilgocenia w obiekcie przed i po oddaniu do użytkowania.
- Po akceptacji PZJ przez nadzór inwestorski, każde zmiany w PZJ wymagają zgłoszenia w terminie min. 3 dni przed proponowaną zmianą i uzyskania ponownej akceptacji nadzoru inwestora.

#### 2.71. Wymagania dla Wykonawcy dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

- Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane związane z budową zbiorników wody były zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę;
- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia.
- Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: od dnia 09.09.2024r. do dnia 06.12.2024r.





#### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

##### a) Doświadczenie zawodowe:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert minimum 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego objętego ochroną konserwatorską, o wartości co najmniej 800 000,00zł brutto, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

##### b) Kadra

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie oraz podstawę do dysponowania kierownikiem budowy posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Doświadczenie zawodowe: minimum 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku: Kierownik Budowy.

wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Zmiana osób wyznaczonych do realizacji zamówienia możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, a nowa osoba musi spełniać co najmniej te same wymagania.*

*Warunek ten oceniany będzie na podstawie wykazu osób (stanowiącego załącznik do Zapytania).*

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

4.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

#### 5. KRYTERIA OCENY OFERT:

5.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

1) CENA – 60%

2) GWARANCJA 40%

$Cp_{(x)}$

a) przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 60 punktów, otrzyma najniższa wśród cen zawartych w ofertach;

b) ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$Cp_{(x)} = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 60$$

gdzie:

$Cp_{(x)}$  – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto wśród cen w ocenianych ofertach

$C_x$  – cena brutto ocenianej oferty „x”

##### GWARANCJA

Okres gwarancji	Punkty
36 miesięcy	0



**POLSKI  
ŁAD**



48 miesięcy	20
60 miesięcy	40

Łączna ocena oferty:

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika  $W(x)$ ):

$$W(x) = Cp(x) + D(x)$$

gdzie:

- $W(x)$  – wskaźnik oceny oferty,  
 $Cp(x)$  – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Cena”,  
 $D(x)$  – ilość punktów przyznana ofercie „x” w kryterium „Gwarancja”.

5.2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

5.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

5.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5.5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w Zapytaniu ofertowym.

5.6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

5.7. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 5.6., oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**6. ZAMAWIAJĄCY ODRZUCI PROPOZYCJĘ CENOWĄ W PRZYPADKU:**

- złożenia Propozycji cenowej niezgodnej z Zapytaniem ofertowym,
- złożenia Propozycji cenowej zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie:

- 1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;



**POLSKI  
ŁAD**



- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy

W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

**7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH: Propozycję cenową należy złożyć w formie elektronicznej ( w formacie pdf ) na adres: [ks2klasztor@onet.pl](mailto:ks2klasztor@onet.pl), do dnia: 08.08.2024r. do godz. 14:00.**

7.1. Termin związania ofertą: 30 dni.

7.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną na adres: [ks2klasztor@onet.pl](mailto:ks2klasztor@onet.pl) w formie edytowalnej

7.3. Sposób komunikacji -poczta elektroniczna.

**8. DOKUMENTY JAKIE WINIEN ZŁOŻYĆ WYKONAWCA:**

- a) Wypełniony i podpisany formularz oferty według załączonego wzoru;
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów,
- d) Wykaz robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, według załączonego wzoru,
- e) Wykaz kadry, według załączonego wzoru,

**9. ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY ZAWIERA WZÓR UMOWY STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

9.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian do umowy. Zakres zmian zawiera wzór umowy o którym mowa w pkt. 10.

**10. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE:**

- składania ofert częściowych,
- składania ofert wariantowych,
- powtórzeń, w okresie kolejnych 3 lat, podobnych robót budowlanych.

**11. ZAMAWIAJĄCY WYMAGA WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W ZŁOŻONEJ OFERCIE TYCH INFORMACJI KTÓRE OBJĘTE SĄ TAJEMNICĄ PRZEDSIĘBIORSTWA.**

**12. KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz



**POLSKI  
ŁAD**



uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej.
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Klasztorze OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej jest Ewa Orzechowska, kontakt: adres e-mail: kancelaria@kalwaria.eu, telefon: 698 286 669.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia .
- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- e) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa.
- f) Posiada Pani/Pan:
  1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) Nie przysługuje Pani/Panu:
  1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób
- 3) Wykaz robót budowlanych
- 4) Wzór umowy;

Pouczenie dla Wykonawcy:

Kserokopie dokumentów dołączonych do formularza Propozycji cenowej należy potwierdzić za zgodność z oryginałem



Załącznik nr 1

**OFERTA**

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Klasztor OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej, na zadanie pn.:

„Poprawa zabezpieczenia przeciwpożarowego w Sanktuarium Pasyjno-Maryjnym w Kalwarii Zebrzydowskiej.”

**DANE WYKONAWCY**

Firma (nazwa) / Imię i nazwisko	
NIP	
REGON	
<b>Adres</b>	
ulica	
nr domu	
kod	
miejsowość	
powiat	
województwo	
<b>Adres do korespondencji</b>	
ulica	
nr domu	
kod	
miejsowość	
powiat	
województwo	
tel.	
fax	
e-mail	

**Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym**

Imię i nazwisko	
tel.	
fax	
e-mail	

UWAGA: TABELĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI



2. **OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO ZAPYTANIEM ZA CENĘ:**

..... **brutto**

(słownie brutto: .....) )

Powyzsza cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia

3. **DEKLARUJEMY, okres gwarancji: 36 (wymagany)\*/48\*/60\* miesięcy.**

4. **OŚWIADCZAMY, że** zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym, istotnymi postanowieniami do umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami Zapytania przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

5. **INFORMUJEMY, że:\*\***

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.\*
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): .....

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to .....zł netto\*.

6. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

<b>Część zamówienia</b>	<b>Nazwa podwykonawcy</b> (o ile jest to wiadome podać firmy Podwykonawców)

7. **OŚWIADCZAMY, że** informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach ..... niniejszej oferty.

8. Wykonawca jest małym\* / średnim\* przedsiębiorcą.

9. **OŚWIADCZAMY, że** wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

10. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

....., dnia .....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

\*niepotrzebne skreślić

\*\*dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- *wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,*
- *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH**

Nazwa zadania:

**„Poprawa zabezpieczenia przeciwpożarowego w Sanktuarium Pasyjno-Maryjnym w Kalwarii Zebrzydowskiej.”**

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj robót budowlanych	Wartość prac (w zł brutto)	Data i podmiot, na rzecz którego realizowano usługę	Doświadczenie
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1.	Nazwa zadania: ..... ..... .....		Wartość zadania: ..... .....	od ..... (dzień-miesiąc-rok)  do ..... (dzień-miesiąc-rok)  ..... (podmiot)	1) własne*  lub 2) innych podmiotów*

....., dnia .....

 .....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób  
 upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*



**WYKAZ KADRY**

Nazwa zadania:

**„Poprawa zabezpieczenia przeciwpożarowego w Sanktuarium Pasyjno-Maryjnym w Kalwarii Zebrzydowskiej.”**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Lp.	Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Branża	Rodzaj , nr uprawnień Budowlanych, kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1		Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			1) dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował* _

....., dnia .....

 .....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*



Załącznik nr 4

**PROJEKT UMOWY (WZÓR)**  
**UMOWA NR [...]**

zawarta w dniu [...] r. w Kalwarii Zebrzydowskiej pomiędzy:

**Klasztorem OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej**, ul. Bernadyńska 46, 34 – 130 Kalwaria Zebrzydowska, kościelną osobą prawną posiadającą następujący NIP [...] oraz REGON [...], reprezentowanym przez

o. [...] – Przeora Klasztoru,

o. [...] – Ekonoma Klasztoru

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

[...], zwaną/zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

**Preambuła**

Zważywszy, że

- 1) Zamawiający realizuje inwestycję pn. Poprawa zabezpieczenia przeciwpożarowego w Sanktuarium Pasyjno-Maryjnym
- 2) w Kalwarii Zebrzydowskiej. Zamówienie stanowi jedną inwestycję, która uzyskała wstępną promesę nr RPOZ/2022/9058/ dotyczącą dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- 3) Wykonawca jest podmiotem zajmującym się realizacją robót budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy,
- 4) oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego.

Strony zawarły umowę o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania wskazanego w pkt 1 preambuły niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Zapytaniu ofertowym, **zwanym** dalej ZO, **stanowiącym załącznik nr 1a** do umowy oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zawartą w **załączniku nr 1b** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót w ramach wizji lokalnej, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## § 2

### Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją wykonawczą oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane, oraz rozporządzeń wykonawczych do tych ustawy, oraz zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji wymaganej od kierownika budowy na gruncie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz przekazania jej Zamawiającemu w wymaganej liczbie egzemplarzy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania umowy oraz, że roboty budowlane będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną.
3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych robót, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do każdorazowego zawiadamiania Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później niż 24 godziny o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi plan naprawczy, mający na celu usunięcie zaistniałych nieprawidłowości.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należytą realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz w jego obrębie. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do wykonania oraz umieszczenia na placu budowy tablic informacyjnych, których wymóg wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia mediów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym także do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców,
8. Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i innych dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, na podstawie zamontowanych liczników oraz podliczników.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku, a także gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym do ich niezwłocznego usuwania z miejsca prowadzenia robót), a także do uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu oraz w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego organu administracji publicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że nie będzie prowadzić prac w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00 rano oraz w niedzielę i w dni ustawowo wolne od pracy oraz zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu godzinowego prac do zatwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do uzgodnień i wskazówek co do sposobu wykonania przedmiotu umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru wykorzystywanej technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia. Zalecenia i wskazówki Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



14. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach, spotkaniach z mieszkańcami i innych czynnościach w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi oraz dbania o dobry wizerunek realizowanej inwestycji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów, jak również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego należyte wykonanie danego etapu umowy. W przypadku, w którym obiekty tymczasowe, o których mowa w zdaniu poprzednim są niezbędne do zrealizowania całego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu najpóźniej w terminie do 2 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót budowlanych od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
18. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Wytycznymi Realizacyjnymi do przygotowania niezbędnych projektów wykonawczych, dokumentacji warsztatowej i montażowej oraz technologicznej służących realizacji robót i prac oraz w razie takiej konieczności uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji w tym decyzji zmieniających także do pozwolenia na budowę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
19. Jeśli do przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 18, konieczne będą do uzyskania także inne stosowne opinie, wytyczne, postanowienia czy inne dokumenty niezbędne do wykorzystania powstałej dokumentacji zgodnie z celem jakemu służy, to wykonawca ma obowiązek takie opinie, wytyczne, postanowienia czy inne niezbędne dokumenty pozyskać. Po przygotowaniu dokumentacji projektów wykonawczych, dokumentacji warsztatowej i montażowej oraz technologicznej Wykonawca uzgodni ją z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Zamawiający powoła komisję projektową do oceny dokumentacji przedłożonej do akceptacji. W razie wątpliwości zastrzega się, że cokolwiek znajduje się w jednym z opracowań składających się na dokumentację opisującą przedmiot zamówienia jest obowiązujące w całej dokumentacji. Wszystkie opracowania wchodzące w skład dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.
20. Niezależnie od obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania, odpowiadającej wymaganiom określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07.05.2021r. - w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz zgodnie z wymogami Banku Gospodarstwa Krajowego określającymi m.in. obowiązek zamieszczenia na tablicy informacyjne oznaczenia słownego programu oraz logo Polski Ład. Wzór logo Polski Ład oraz szczegółowy sposób jego umiejscowienia na tablicy informacyjnej zostanie udostępniony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów ([gov.pl/premier](http://gov.pl/premier)) oraz Banku Gospodarstwa Krajowego ([www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)). Szczegółowe informacje, co do wykonania tablic oraz wzory tablic do pobrania znajdują się na stronie: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o stan techniczny tablicy informacyjnej przez cały okres realizacji umowy i o to, aby informacja była wyraźnie widoczna. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić.
22. W razie wątpliwości Strony ustalają, że realizacja zobowiązań, o których mowa w ust. 20 - 21, odbywać się będzie przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego w przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 20 - 21, uzyskane dofinansowania ulegnie pomniejszeniu lub Zamawiający zostanie zobowiązany do zwrotu określonej części dofinansowania.
24. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy, tj. na zasadach wskazanych w § 8 ust. 2 umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego robót.
3. W przypadku, w którym okaże się to konieczne do wykonania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do realizacji obowiązków wynikających z umowy.

#### § 4

##### Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, rozumianego jako podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, **w terminie do dnia .....**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji umowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym, na podstawie postanowień umowy, w tym SWZ oraz oferty Wykonawcy oraz szczegółowego kosztorysu robót opracowanego przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego), stanowiącego podstawę przygotowania oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, jak również zgodnie szczegółowymi zasadami i trybem udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przyjętymi uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz ze szczegółowym kosztorysem robót opracowanym przez Wykonawcę metodą uproszczoną (w sposób wymagany dla sporządzenia kosztorysu inwestorskiego). W terminie 7 dni Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia harmonogramu realizacji umowy albo zgłoszenia zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz doręczenia Zamawiającemu nowego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego. Z momentem zatwierdzenia harmonogramu realizacji umowy przez Zamawiającego staje się on integralną częścią umowy - jako **załącznik nr 6** do umowy.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, szczegółowy harmonogram realizacji umowy powinien uwzględniać zapewnienie finansowania przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy, tj. na zasadach wskazanych w § 8 ust. 2 umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że zmiana szczegółowego harmonogramu realizacji umowy, o ile nie wpływa na zmianę terminu obowiązywania niniejszej umowy lub wysokość wynagrodzenia lub sposób jego płatności, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana harmonogramu realizacji umowy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że zmiana zatwierdzonego przez Strony harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

##### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób biorących udział w realizacji umowy, zawierającą pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji. Lista, o której mowa w zdaniu poprzednim, z dniem zawarcia umowy, staje się jej integralną częścią, jako **załącznik nr 3** do umowy.
2. Zmiana kluczowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na etapie postępowania, tj. w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do umowy zgodnie z § 14 ust. 3 umowy. W pozostałym zakresie zmiana listy, o której mowa w ust. 1, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanej listy osób zaangażowanych w realizację umowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie osób biorących udział w realizacji umowy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie wykształcenia, kompetencji oraz doświadczenia nowych osób zaangażowanych w realizację umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna i wykaże, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków lub pomiędzy tymi osobami, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby biorącej udział w realizacji umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego umotywowanego żądania zmiany. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone w ZO stanowiącym **załącznik nr 1a** do Umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby podstawą zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane były umowy o pracę. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) żądania poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,



**POLSKI  
ŁAD**



- d) żądania innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osób, o których mowa w ust. 5 (zatrudnionej na podstawie umowy o pracę) w okresie realizacji umowy w związku z udzieleniem urlopu pracownikowi lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 60 dni kalendarzowych w danym roku kalendarzowym. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy pracownika podczas jego nieobecności w celu zapewnienia jej należytego wykonania, a ponadto:
- Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopow oddelegowanego pracownika oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
  - w przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego pracownika w SWZ, stanowiącym **załącznik nr 1a** do Umowy, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu.

## § 6

### Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy. Lista podwykonawców stanowi integralną część oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
- Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z § 13 ust. 3 umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem informacji o planowanej zmianie podwykonawcy poprzez przedłożenie zaktualizowanej listy, o której mowa w ust. 1 wraz z uzasadnieniem zawierającym wskazanie kompetencji, doświadczenia oraz zasobów, które podwykonawca zaangażuje w realizację umowy, dokumentami rejestrowymi podwykonawcy.
- Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez danego podwykonawcę (wraz z określeniem podwykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia) na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
- W terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez tego podwykonawcę.
- Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - umowa zawiera zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawiera ona odmiennie postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.



**POLSKI  
ŁĄD**



12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest:
  - a) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
  - b) przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(-ców), jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny.
23. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



**POLSKI  
ŁĄD**



1. Po wykonaniu robót składających się na przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy oraz harmonogramem realizacji umowy, stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie jego wykonanie oraz gotowość do odbioru technicznego przedmiotu umowy Zamawiającemu, przedstawiając komplet dokumentacji odbiorowej. Odbiór będzie dokonany na wniosek Wykonawcy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, przy czym całość przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem końcowym przedmiotu umowy zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego paragrafu.
  - a) W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego etapu przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru. Czynności odbioru danego etapu przedmiotu umowy zostaną zakończone w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na etapie czynności odbioru przedmiotu umowy.
  - b) W terminie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia Protokołu Odbioru .
  - c) W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
  - d) Po wykonaniu całego przedmiotu umowy, uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zlikwidowaniu zaplecza budowy oraz przygotowaniu przez Wykonawcę i przedłożeniu Zamawiającemu opisów do środków trwałych wytworzonych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego, zwanego dalej Protokołem Odbioru Końcowego. Wzór Protokołu stanowi **załącznik nr 4** do umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia oceny Protokołu Odbioru Końcowego i zgłoszenia zastrzeżeń, a Wykonawca do ich usunięcia, na zasadach określonych w ust. 3 – 6.
  - e) Przyjęcie Protokołów Odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.
  - f) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
  - g) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wzoru Protokołu Odbioru Częściowego oraz wzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana wzoru Protokołu Odbioru wchodzi w życie z dniem przekazania zaktualizowanego wzoru Protokołu Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/faktury<sup>1</sup>, na wskazany w każdej z wyżej wymienionych faktur VAT/faktur<sup>2</sup> numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa inwestycja otrzymała dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w wysokości 98 % całkowitej wartości zadania, przy wkładzie własnym Zamawiającego wynoszącym 2 % kosztów zadania (dla kosztorysu inwestorskiego). Zgodnie z zasadami Programu, jeżeli okres realizacji inwestycji nie przekracza 12 miesięcy, środki z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków mogą być wypłacone Wykonawcy w jednej transzy, po wykonaniu i odbiorze końcowym zadania. Środki stanowiące wkład własny muszą zostać wypłacone Wykonawcy w całości przed wypłatą środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Podstawą płatności każdej z faktur VAT/faktur<sup>3</sup>, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą doręczone Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
  1. dla płatności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu - przyjęty przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  2. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) wraz z oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzającymi zapłatę wszystkich wymagalnych zobowiązań Wykonawcy względem poszczególnych podwykonawców,
  3. oświadczenie Wykonawcy, że zakres robót wykonany przez podwykonawców został odebrany przez Wykonawcę bez zastrzeżeń i uwag.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić





**POLSKI  
ŁAD**



6. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający działając na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. - o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesłanie faktur VAT/faktur<sup>4</sup>, o których mowa w ust. 4, w formie pliku z rozszerzeniem PDF, gwarantującego autentyczność pochodzenia faktury, integralność oraz czytelność treści, na następujący adres e-mail Zamawiającego:  
.....
8. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury VAT/faktury<sup>5</sup>, o których mowa w ust. 4, w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktury VAT drogą elektroniczną.
9. W przypadku zmiany adresu e-mail, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie.
10. Zastrzega się, że oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, może zostać wycofane bez konieczności zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, w następstwie czego Wykonawca traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
11. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy i – z wyłączeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów i ich nieujęcia w ofercie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku skrócenia okresu obowiązywania umowy.
13. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT<sup>6</sup>.
13. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
14. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury VAT/faktury<sup>7</sup> Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
15. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie umowy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004r. - o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty.

## § 9

### **Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy**

1. W razie wątpliwości Strony ustalają, że w trakcie realizacji umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania przekazania dokumentów i materiałów sporządzonych na potrzeby realizacji umowy, jak również do zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu oraz standardu realizowanych czynności, w szczególności co do jakości, terminowości, rzetelności i poprawności merytorycznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia stwierdzonych uchybień, z uwzględnieniem uzasadnionego terminu na dokonanie danej czynności, określonego przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania środków prawnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający wzywa go do zaniechania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie skutków tych naruszeń. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od całości bądź też niezrealizowanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów wynikających z umowy, Zamawiający będzie miał prawo wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, zaś w przypadku jego upływu żądać

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>6</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić



**POLSKI  
ŁĄD**



- od Wykonawcy zapłaty kary umownej stanowiącej 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
    - a. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
    - c. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
    - d. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każde naruszenie,
    - e. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z uwagi na konieczność należytego zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców
  6. Ustala się, że łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
  7. Zamawiający jest uprawniony do **potrącania wierzytelności** wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Z zastrzeżeniem szczególnych rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, tj. art. 15r(1) ustawy z dnia 02.03.2020r. - o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 7, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej). Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
  9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  10. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## § 10

### Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... **miesiący gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
3. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Okres rękojmi wynosi 5 lat i jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy: [...].
6. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego: .....
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.



**POLSKI  
ŁAD**



10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Pod pojęciem wady istotnej należy rozumieć wszelkie wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.
12. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń.
13. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wady. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wad powstałych lub ujawnionych w okresie od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego etapu umowy do dnia przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
16. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
17. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.

## § 11

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych oraz ubezpieczenie od ryzyk budowlanych oraz montażowych, na wartość nie niższą niż cena ofertowa określona w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oraz utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

## § 12

### Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz koordynatorem czynności osób wykonujących nadzór inwestorski po stronie Wykonawcy jest: [...].
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: [...].
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

## § 13



**POLSKI  
ŁAD**



#### Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, lub poszczególnych etapów wskazanych w §4 ust. 2, poprzez ich wydłużenie lub skrócenie:
    - i) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ, stanowiącej stanowiącym **załącznik nr 1a** do Umowy,
    - ii) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, których te przepisy wymagają,
    - iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - iv) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie skutkujące wprowadzeniem obostrzeń wyłączających możliwość prowadzenia prac wchodzących w zakres umowy, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
    - v) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
    - vi) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - vii) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
    - viii) w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
  - b) zmiany osobowe w przypadku:
    - i) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
    - ii) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
    - iii) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - iv) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Umowy przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie składania ofert,
  - c) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, tj. zmiany o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie – jeżeli taka zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - d) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w stosunku do obowiązującego w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. wynagrodzenia minimalnego w stosunku do minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - e) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w stosunku do obowiązujących w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad bądź stawek ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczenia zdrowotnego w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



- społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- f) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. - o pracowniczych planach kapitałowych, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- g) stosowna zmiana wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie lub obniżenie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy – jeżeli taka zmiana zasad będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, przy czym Strony ustalają, że:
- i) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w powyżej, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia: wynosi 15%
  - ii) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: po upływie pierwszego roku kalendarzowego trwania umowy,
  - iii) nowa wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie: wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone lub obniżone w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę.
  - iv) określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy: 15%
  - v) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w okresie: po upływie 6 miesięcy realizacji umowy,
  - vi) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie to: 15%,
- h) zmniejszenie zakresu umowy, określonego w § 1 umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy, z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego,
- i) zmiana po stronie Zamawiającego w przypadku przeniesienia całości swoich praw i obowiązków na podmiot zależny lub powiązany,
- j) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany źródeł finansowania zamówienia lub na skutek zmiany harmonogramu realizacji umowy lub na skutek zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
- k) zmiana udziału procentowego kwoty zafakturowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia w poszczególnych latach, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy na skutek zmiany źródeł finansowania zamówienia lub na skutek zmiany harmonogramu realizacji umowy lub na skutek zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
- l) zmiana terminów realizacji umowy w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
- m) zmiana warunków jej realizacji w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji, o której mowa w preambule niniejszej umowy,
- n) zmiana treści **załącznika nr 5** do umowy na skutek zmiany stanu faktycznego,
- o) skrócenie okresu realizacji umowy na skutek rozwiązania umowy na podstawie postanowień niniejszej umowy lub na zasadach ogólnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny,
- p) skrócenie okresu realizacji umowy na skutek odstąpienia od niezrealizowanej części umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- q) zmiana sposobu wykonania umowy lub terminów realizacji umowy w niezbędnym zakresie w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania,
- r) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie większy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy:



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



- i) jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
  - ii) podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy,
  - iii) ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - iv) w przypadku gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów,
  - v) zawarcie aneksu jest warunkiem wprowadzenia robót zamiennych przez Wykonawcę,
  - s) zmiana przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych:
    - i) w przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
    - ii) rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierzonego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego,
    - iii) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów przedmiotu umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z przedmiotem umowy,
    - iv) ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego,
    - v) zawarcie aneksu jest warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 lit. h) powyżej, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:
- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej zmian, o których mowa w ust. 3,
  - b) wniosek Wykonawcy, o którym mowa w lit. a), powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
    - i) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawdziwość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
    - ii) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
    - iii) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - a) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w lit. a), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
  - b) Zamawiający zajmie stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
  - c) w przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do umowy,
  - d) niezależnie od innych postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,
  - e) przed przekazaniem wniosku Zamawiającego, o którym mowa w lit. f), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości

wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. b) – e) stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego,

- f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11.09.2019r. – prawo zamówień publicznych.

#### § 14

##### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie materiały i informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub uzyskane samodzielnie przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, przed lub po dacie podpisania niniejszej umowy, zwanymi dalej Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują wszystkie materiały i informacje dotyczące lub należące do Zamawiającego, włączając w to w szczególności wszystkie materiały i informacje odnoszące się do działalności, planów, produktów, usług, organizacji, oprogramowania, metod, procedur, know-how, narzędzi, wyposażenia i systemów, w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) nieujawnienia Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych, w celach innych niż realizacja usług, w szczególności w działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego,
  - c) niepowielania, kopiowania lub reprodukcji Informacji Poufnych, chyba że takie powielanie, kopiowanie lub reprodukcja Informacji Poufnych jest konieczne dla zrealizowania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które są:
  - a) powszechnie znane lub zostały upublicznione w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy o zachowaniu poufności przez Wykonawcę lub
  - b) ujawniane uprawnionym do tego organom, na podstawie przepisów prawa, wyroku sądowego albo ostatecznej decyzji uprawnionego organu.
4. Wykonawca nie nabywa, w sposób dorozumiany, ani w jakikolwiek inny sposób, żadnych tytułów prawnych, ani uprawnień do Informacji Poufnych, ujawnionych w związku z niniejszą umową.
5. Zobowiązania związane z zachowaniem poufności, zawarte w niniejszej umowie pozostają w mocy przez czas nieokreślony.
6. Wszystkie Informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy w związku z umową pozostają własnością Zamawiającego i zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu na każde jego żądanie.

#### § 15

##### **Monitorowanie, sprawozdawczość i kontrola inwestycji**

W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym, audytorami oraz zewnętrznymi podmiotami w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli sposobu realizacji oraz rozliczenia umowy pod kątem zgodności z zasadami wydatkowania środków Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Rządowy Program Inwestycji Strategicznych.

#### § 16

##### **Ochrona danych osobowych**

Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonawca tym samym zobowiązuje się do przekazania osobom zaangażowanym w realizację umowy treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6 do umowy.

#### § 17

##### **Rozwiązywanie sporów**

W przypadku powstania jakiegokolwiek sporu związanego z niniejszą umową o roszczenie cywilnoprawne, zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej **Polskiej**, wybranym medioatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne **rozwiązanie sporu**. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w powyższy sposób, to zostanie poddany pod rozstrzygnięcie przed sądem powszechnym w .....

#### § 19



**POLSKI  
ŁAD**



#### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą (pod rygorem nieważności) Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne bez zgody Wykonawcy, jednakże po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.
3. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
  - a) załącznik nr 1a – Zapytanie Ofertowe
  - b) załącznik nr 1b – dokumentacja techniczna,
  - c) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
  - d) załącznik nr 3 – lista osób zaangażowanych w realizację umowy,
  - e) załącznik nr 4 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
  - f) załącznik nr 5 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
  - g) załącznik nr 6 – harmonogram realizacji umowy.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny oraz szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przyjętego uchwałą Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w tym § 8 ust. 3 załącznika do ww. uchwały zastrzegający, że podstawą do zawarcia niniejszej umowy stanowi promesa, o której mowa w art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
6. Umowa została sporządzona w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:





Załącznik nr 1a do umowy nr ..... z dnia [...]

Zapytanie Ofertowe



Załącznik nr 1b do umowy nr ..... z dnia [...]

Dokumentacja techniczna



Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia [...]

**Oferta Wykonawcy**



Załącznik nr 3 do umowy nr ..... z dnia [...]

Lista osób zaangażowanych w realizację umowy po stronie Wykonawcy

Lp.	Imię i nazwisko, dane kontaktowe	Branża	Sposób zatrudnienia
1			



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

**Załącznik nr 4 do umowy nr ..... z dnia [...]**

**Wzór Protokołu Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].**

**Protokół Odbioru Końcowego nr [...] z dnia [...].**

Niniejszy protokół podpisany został w [...] w dniu [...] r., pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że działając na podstawie umowy z dnia [...] r., przekazuje Zamawiającemu protokół końcowy z realizacji umowy: [...]
2. Zamawiający oświadcza, że powyższe prace zostały zrealizowane zgodnie z zawartą umową oraz oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Niniejszy protokół został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

[...], dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...].

Zamawiający:



Załącznik nr 5 do umowy nr ..... z dnia [...].

#### Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych

##### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, takich jak imiona i nazwiska, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowisk jest Klasztor OO. Bernardynów w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Bernardyńska 46, 34 – 130 Kalwaria Zebrzydowska, kościelna osoba prawna posiadająca następujący NIP [...] oraz REGON [...], reprezentowany przez o. [...] – Przeora Klasztoru, dane kontaktowe [...],
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest [...], dane kontaktowe: [...] (jeżeli dotyczy)
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od zarządu/pracowników/współpracowników [...] i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora mający na celu wykonanie umowy zawartej z [...] na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - a) organy Administratora,
  - b) pracownicy Administratora, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
  - c) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora, zaś zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 6) W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/Pan posiada prawo:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia;
  - d) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
  - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Mając na uwadze podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących - narusza przepisy RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 10) Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.



Załącznik nr 6 do umowy nr ..... z dnia [...]

Harmonogram realizacji umowy